

## Le SMAP IMMO: rapprochement du secteur de l'habitat des MRE

(26/5/2007)

**Le Salon de l'immobilier marocain (SMAP IMMO), dont la 4-ème édition s'est ouverte, vendredi à Paris, s'inscrit dans la logique de l'ouverture et du rapprochement du secteur de l'habitat des Marocains résidant à l'étranger (MRE), a affirmé M. Ahmed Toufiq Hjira, ministre délégué chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme.**



**Photo: M. Ahmed Toufiq Hjira, ministre délégué chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme.**

Cette édition de quatre jours, qui met Rabat à l'honneur, est "exceptionnelle" à plusieurs titres dans la mesure notamment où elle réunit quelque 130 exposants représentant tant les promoteurs immobiliers publics et privés, une dizaine de banques nationales, les établissements interpellés par le secteur de l'habitat que deux institutions financières françaises, a déclaré M. Hjira à la MAP en marge de l'ouverture du Salon.

Il s'est également dit persuadé que ce Salon va connaître une grande affluence au vu de l'engouement

"exceptionnel" consécutif à "la renaissance du secteur de l'habitat dans le Royaume", faisant observer que le SMAP IMMO 2007 constitue une opportunité aussi bien pour les promoteurs immobiliers publics et privés que pour les établissements bancaires de faire connaître leurs produits et leurs nouveautés.

Cette manifestation de proximité d'envergure se veut une réussite dans la mesure où elle est confortée par un environnement très favorable, l'adhésion des banques et l'intérêt croissant des MRE, a ajouté le ministre, notant que la présence massive des Européens, notamment des Français, s'explique par leur engouement pour le Maroc et leur envie d'investir dans l'immobilier afin d'avoir un pied-à-terre dans le Royaume.

"Ce qui m'a le plus frappé c'est la qualité et la diversité des produits proposés ainsi que la présence de quelque 32 villes du Royaume à ce Salon", a dit M. Hjira pour qui cette grande

manifestation témoigne de "la bonne santé" du secteur immobilier au Maroc.

Evoquant la politique nationale en matière d'habitat, le ministre s'est dit confiant en l'aboutissement des objectifs fixés consistant à éponger le déficit en logements, soulignant que ce grand chantier illustre l'intérêt particulier qu'accorde SM le Roi Mohammed VI à l'habitat social.

"Le Maroc a trouvé la bonne approche. Il faut continuer avec la même conviction dans la mesure où les premiers résultats ont prouvé que nous sommes sur la bonne voie", a-t-il précisé.

Le SMAP IMMO 2007 a beaucoup évolué par rapport à la précédente édition de par notamment le nombre d'exposants, l'éventail des biens immobiliers proposés aux visiteurs et l'intérêt accordé par les médias français à cet événement d'envergure.

Le succès enregistré lors des trois précédentes éditions a été un stimulant pour les organisateurs à tout mettre en oeuvre pour faciliter la tâche aux éventuels acquéreurs dans la concrétisation de leurs projets, accroître la représentativité régionale et à proposer des produits hauts de gamme de plus en plus prisés par les Européens.